

2. 상위계획 및 관련계획

2.1. 상위계획

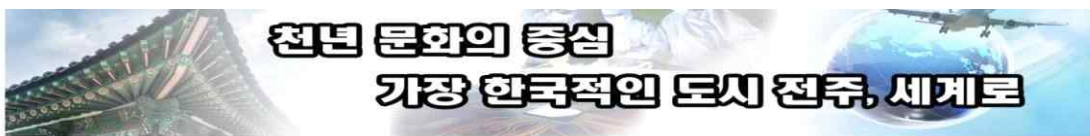
1) 2035 전주시 도시기본계획 (2020.09)

가. 개요

□ 계획의 범위

- 기준년도 : 2015년, 목표연도 : 2035년

□ 전주시 미래상



나. 팔복1지역 관련 내용

□ 개발권역 (신산업권역)

- 팔복동이 속한 신산업권역은 기존 산업단지의 재생을 통해 산업구조 고도화하고 물류·유통 기능을 강화하며, 팔복동 공업지역에 인접한 주거지역의 유해공장 관리로 근로자들에게 양질의 주거공간을 제공하기 위한 관리계획을 수립하고자 함

□ 원도심 활성화 및 도심재생 정비 (신성장 입지 유도)

- 산업단지 재생계획과 저탄소 녹색도시 추세에 부응하는 저탄소·친환경·신소재 개발을 위한 탄소관련 특화산업, 드론산업, 3D프린팅 등 신성장산업의 입지를 유도함

□ 생활권계획 (북부생활권)

- 팔복동이 속한 북부생활권은 금융, 첨단산업·스포츠, 창업·창직 및 활동 공간 조성, 주거(배후, 친환경), 물류·유통, 문화 등의 기능을 배분되어있으며, 추진전략으로 청년창업 성장플랫폼, 활동플랫폼, 금융중심 거점 플랫폼 조성을 추진함



(그림 2-50) 도시공간구조



(그림 2-51) 생활권계획

2) 전주시 도시재생전략계획 (2020.07 변경)

가. 개요

□ 계획의 범위

- 기준년도 : 2015년, 목표연도 : 2025년

□ 비전 및 목표

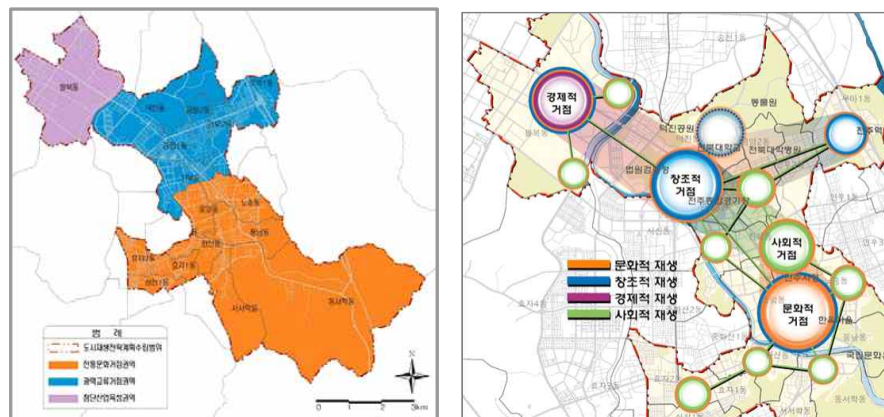
- 비전 : '사람·생태·문화의 가치를 살린 천년전주 도시공간 재창조
- 계획목표 : 주민의 삶의 질을 높이는 문화적 재생, 새로운 거점기능을 부여하는 창조적 재생, 지역 일자리를 견인하는 발전적 재생, 주민 주도로 이끌어가는 공동체적 재생



(그림 2-52) 도시재생전략계획의 비전

□ 권역 및 도시재생활성화지역 설정

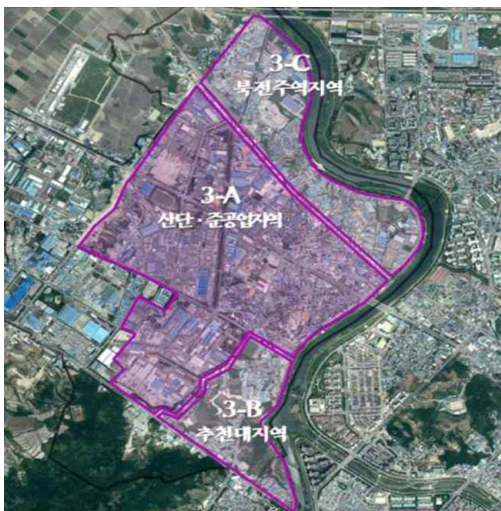
- 권역을 전통문화거점권역(7.78km²), 광역교류거점권역 (4.70km²), 첨단산업육성권역 (3.98 km²) 으로 구분하고 있으며, 팔복1지역은 첨단산업육성권역에 속함



나. 팔복1지역 관련 내용

□ 첨단산업육성권역

- 첨단산업육성권역은 산업단지 재생 중심의 도시경제 활성화를 목표로 함
- 전주시 도시재생전략계획의 수립(2016년) 시 첨단산업육성권역 내에는 도시재생활성화 지역 3개소가 지정되었으나 2020년 전주시 도시재생전략계획 변경을 통해 총 5개의 도시재생활성화지역으로 세분됨
- 도시재생활성화지역의 세분은 기존의 3-A 산단·준공업지역을 3-A-가 산단·준공업지역, 3-A-나 팔복1지역, 3-A-다 팔복2지역으로 3개 지역을 구분함
- 세분된 3개 지역 중 3-A-가 산단·준공업지역은 노후산단 재생사업을 중심으로 한 산업 및 주거의 재생을 추진하며, 3-A-나 팔복1지역과 3-A-다 팔복2지역은 배후 주거지 및 상권 재생을 도모함



(그림 2-55) 첨단산업육성권역 변경 전



(그림 2-56) 첨단산업육성권역 변경 후

□ 팔복1지역 도시재생활성화지역

- 대상지는 3-A-나 팔복1지역 도시재생활성화지역(이하, 팔복1지역)으로 분리됨
- 팔복1지역의 도시재생 방향으로 “그린 지향”을 통한 준공업지역의 이미지 개선, 거주환경 개선, 근린 상가 활성화 등을 방향으로 제시하고 있음

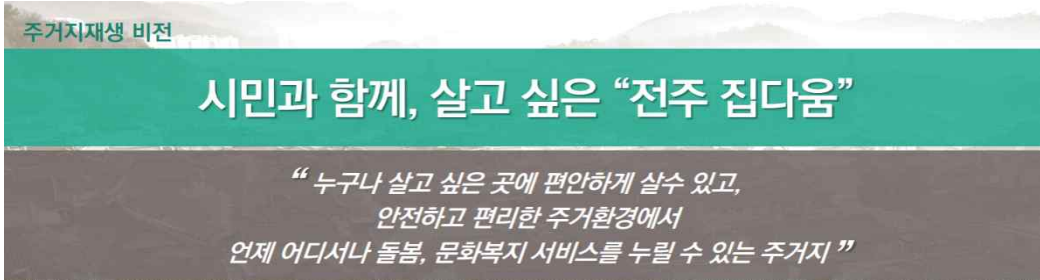
(표 2-24) 팔복1지역 권역 및 도시재생활성화지역 전략

구분		내용
3-A-나 팔복1 지역	방향	그린 지향을 통한 이미지 개선, 거주환경의 개선, 상가 활성화
	사업	• 그린 아젠다 선포, 메이커스 거점 조성 • 프로그램 (마을개선 챌린지) • 지역 주민을 위한 기초생활SOC 공급 • 순환되는 골목길 가꾸기 • 빈집 및 소규모 나대지 활용을 통한 골목길 단위정비사업 • 빈집철거, 도로매입 등을 통한 안전마을 조성 • 저층형 노후 다가구주택 및 아파트에 대한 안전 점검

3) 전주시 주거지재생 기본구상 및 발전전략 (2020.10.)

가. 개요

- 전주시 주거지재생 기본구상 및 발전전략은 시민과 함께, 살고 싶은 전주 집다움이라는 비전을 바탕으로 전주시 저층주거지 재생방향과 실천과제를 제시함



(그림 2-57) 전주시 주거지재생 기본구상 및 발전전략 비전

나. 팔복1지역 관련 내용

- 팔복동을 예술이 복합된 산업단지 배후주거지로 방향성을 제시함
- 사업 방향성으로는 공업지역 내 위치한 주거지의 악취, 소음 등에 대한 공해문제 해결, 지역 내 열악한 SOC시설 개선 필요, 마을 공동체·팔복예술공장·산업단지 등 주체 간 교류를 제시함



(그림 2-58) 팔복동 주거지 재생 방향

4) 전주시 빈집정비계획 (2020)

가. 개요

□ 빈집정비계획 수립 및 빈집밀집지역 고시

- 전주시는 빈집에 대한 적극적인 대응을 위해 “전주시 빈집정비계획”을 수립함
- 총 18개소의 빈집밀집지역을 고시하고 있으며, 팔복1지역은 빈집밀집지역 1,2가 위치한 지역으로, 국토교통부가 도시재생 뉴딜사업의 일환으로 실시한 빈집특화재생 시범사업에 선정됨(2020년 8월)

나. 빈집 정비방안

□ 개별단위 빈집 정비방안

- 빈집실태조사를 통해 빈집을 4등급으로 세분화하고 정비의 우선순위를 설정하고 있으며, 1·2등급 빈집은 임대주택 및 생활SOC로의 활용, 3·4등급 빈집은 철거 및 안전조치를 위한 관리계획을 수립함

□ 빈집 활용계획

- 임대주택 공급 시 ‘임대주택 공급필요지역 내 소유자 동의 빈집’ 우선 검토
- 기초생활인프라 국가적 최저기준에 따라 시설별 접근성 분석으로 도출된 ‘생활SOC 취약지역 내 빈집’ 활용 우선 검토

□ 빈집 매입계획

- 현재 진행 중인 골목길사업이나 빈집밀집지역 내 소유자의 매수 청구 의견에 따른 비촉매입 고려하며, 비촉한 빈집은 문화·예술인들을 위한 특색 있는 공간으로 조성함
 - 마을공동체 생활 지원을 위한 복지시설, 거점공간 등의 공유공간 조성
 - 문화·예술인들을 위한 특색 있는 공간 및 마을 공동체 생활을 위한 생활편의시설 조성
 - LH토지비축사업과 연계하여 활용가능 빈집 매입 추진 (연간 10호)

□ 빈집 철거계획 (빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법 제11조 및 령 제9조)

- 소유자의 자진 철거가 원칙이며, 불응 시 철거명령 후 직권철거 가능
 - 자진철거: 3~4등급 이상 주택에 대하여 소유자에게 도시미관 저해 및 안전사고 우려됨을 서면·유선 통지하여 자진 철거 유도
 - 직권철거: 4등급 이상 주택으로서 안전사고 위험성 및 공익에 현저히 저해할 경우 직권 철거 조치
 - 빈집정비사업: 철거 후 3년 이상 공공용지 활용 (주차장, 텃밭 등)에 동의한 빈집
 - 지원금액: 가구당 2천만원 (도비30%, 시비70%) / 매년 약 10% 사업 확대

□ 빈집은행 (플랫폼) 운영계획

- 시스템 운영을 통한 자율적인 빈집거래(매매·임대) 기반 조성

2.2. 관련 계획

1) 팔복1지역 내 관련사업 현황

가. 부처협업사업

- 팔복1,2분구 하수관로정비사업은 팔복동 1,2가 일원의 하수관로 32.6km, 배수설비 1,716개소를 정비하는 사업으로 팔복1지역에 대한 사업은 2021년에 추진될 예정임
- 신재생에너지 융·복합 지원사업은 지역 경쟁력 확보 및 주민 에너지 복지 실현을 위해 에너지 자립화를 지원하는 사업임
 - 신복마을(43개소) : 태양광 34개소·102kW, 태양열 9개소·54kW

(표 2-25) 팔복1지역 내 부처협업사업 (예산단위: 백만원)

사업명	총계	국비	지방비	기금	민간	공기업	담당부서
팔복1,2분구 하수관로정비사업	27,947	13,974	12,576	1,397 ¹⁾			환경부/하수과
신재생에너지 융·복합 지원사업	1,444	725	471		248		산자부/ 맑은공기에너지과

나. 지자체사업

- 주택에너지 효율개선지원 시범사업은 단독주택의 에너지 효율 개선을 위한 집 내부 수리를 지원하는 지자체사업임
- 천년문화테마숲 조성사업은 산업단지 내 녹지공간을 마련하기 위한 지자체사업으로 팔복1지역 내에 쌈지공원을 조성하는 내용이 포함되어 있음

(표 2-26) 팔복1지역 내 지자체사업 (예산단위: 백만원)

사업명	총계	국비	지방비	기금	민간	공기업	담당부서
주택에너지 효율개선지원 시범사업	500		500				맑은공기에너지과
천년문화테마숲 조성사업	1,144		1,144				맑은공기에너지과

2) 팔복동 내 관련사업

- 노후산단 및 주변공업지역의 문화적 재생을 위한 팔복예술공장 운영이 추진 중임
- 팔복동 노후주거지 지원을 위해 팔복해피하우스 센터 운영 중임

(표 2-27) 팔복동 내 관련사업

단위사업명	사업내용	예산	공정률 ²⁾
팔복 해피하우스 센터	마을관리사무소 운영 집수리 지원	3.05억원 (시 3.05 매년사업)	매년사업
팔복청년 예술놀이터	복합문화센터 건축(지상3층)	98억 원 (국35, 도10, 시53)	'20.8. 설계착수
팔복예술공장 예술교육 체험공간 조성	야외 예술터 미디어 예술교육실 조성	10억 원 (국5, 시5)	30%

1) 하수관로정비사업을 위한 “금강수계관리기금”

2) 공정율 '20.7. 기준



(그림 2-59) 팔복동 내 관련사업

3) 연계 가능한 전주시 정책사업

- 독거노인 등의 고령인구 지원과 연계하여 노인복지과에서 추진하고 있는 통합돌봄센터 건립을 연계할 수 있음
- 노후주거지의 재생을 위해 해피하우스 사업 내실화, 저소득계층 노후주택 개보수사업 등과 연계할 수 있음
- 빈집정비를 위해 주거복지과에서 추진하고 있는 빈집플랫폼 운영, 도심 빈집정비 주민 공간조성사업 등과 연계 가능함
- 환경 오염, 준공업지역 이미지 개선 등을 위해 전주시 사회혁신센터에서 운영하는 사회 혁신 리빙랩과 연계 가능함

(표 2-28) 연계가능한 지자체사업

구분	사업명	내용	기간	담당부서
1	해피하우스 사업 내실화	마을관리사무소 운영 및 집수리 지원	계속사업	주거복지과
2	저소득계층 노후주택 개보수 사업	집수리 지원	계속사업	주거복지과
3	빈집 플랫폼 운영	빈집 활용을 위한 빈집정보 플랫폼	계속사업	주거복지과
4	도심빈집정비 주민공간조성 사업	도심의 빈집을 활용한 주민거점공간 조성	계속사업	주거복지과
5	통합돌봄센터	전주형 통합돌봄 실현	계속사업	노인복지과
6	시민과 함께하는 정원문화 확산	천만그루 나무심기의 일환으로 정원가꾸기 지원	계속사업	천만그루 정원도시과
7	사회혁신리빙랩	청년, 성평등, 도시문제 등을 해결하기 위한 아이디어 실행 지원	계속사업	사회연대 지원과